

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM VĂN QUẾ
Số: 48/2024/TB-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ea H'leo, ngày 8 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 8 tháng 03 năm 2024, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Đỗ Mười để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: **ĐỖ MƯỜI**

Sinh năm: 1945

Đã chết: Ngày 7 tháng 01 năm 2014

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Trích lục khai tử số 35/2014/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 6/7/2016.

Di sản thừa kế mà ông Đỗ Mười để lại là phần quyền sử dụng theo:

1/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 406339** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **2/11/2012**, thửa đất số **727**, tờ bản đồ số **7**, diện tích: **774,8 m²** (Bảy trăm bảy mươi bốn phẩy tám mét vuông) địa chỉ thửa đất: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BK 406338** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **2/11/2012**, thửa đất số **726**, tờ bản đồ số **7**, diện tích: **327 m²** (Ba trăm hai mươi bảy mét vuông) địa chỉ thửa đất: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

3/ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 975422** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày **12/7/1993**, thửa đất số **194;194a;123a;125;191**, tờ bản đồ số **7**, diện tích: **14083 m²** (Mười bốn nghìn không trăm tám mươi ba mét vuông) địa chỉ thửa đất: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **Đỗ Mười** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Đỗ Mười** đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của ông **Đỗ Mười** là bà **Nguyễn Thị Thịnh**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.

- Ông **Đỗ Mười** có 05 người con là **Đỗ Thị Bích Lệ, Đỗ Hoàng Khương, Đỗ Hữu Trí, Đỗ Thị Kim Nương, Đỗ Quốc Lộc** ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **Đỗ Mười** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	NGUYỄN THỊ THỊNH	1948	0511 4800 6639	Vợ
02	ĐỖ THỊ BÍCH LỆ	1969	0511 6901 0741	Con đẻ
03	ĐỖ HOÀNG KHƯƠNG	1975	0660 7500 5446	Con đẻ
04	ĐỖ HỮU TRÍ	1978	0660 7800 0331	Con đẻ
05	ĐỖ THỊ KIM NƯƠNG	1987	0661 8700 1251	Con đẻ
06	ĐỖ QUỐC LỘC	1992	0660 9201 9188	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Đỗ Mười những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 08/3/2024 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Đỗ Mười tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 08/3/2024 đến ngày 22/3/2024. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

Ea H'Leo, ngày 08 tháng 03 năm 2024.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



TM.UBND XÃ EA RAL